

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Вахтангова,39 с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г.**

№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		8498,3	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		8498,3	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>125211</b>	<b>1,23</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		108717	1,07
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		16494	0,16
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>203270</b>	<b>1,99</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		137060	1,34
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		66211	0,65
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>15297</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		15297	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>162454</b>	<b>1,59</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		162454	1,59
<b>V.</b>	<b>Обслуживание приборов учета</b>	<b>ежемесячно</b>	<b>24000</b>	<b>0,24</b>

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,24
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>		<b>789551</b>	<b>7,74</b>
<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		263911	2,59
1.1.	Уборка территории в зимний период		185290	1,82
	Подметание свежеснегавпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	3620	0,04
	Сдвигание свежеснегавпавшего снега	1 класс - 1 раз в 2 суток; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	50606	0,50
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	16627	0,16
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	9834	0,10
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в 3 суток в дни гололеда	104603	1,03
1.2.	Уборка территории в летний период		66588	0,65
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 клас -1 раз в сутки в дни без осадков	38481	0,38
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	9320	0,09
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	18786	0,18
1.3.	Механизированная уборка	2 раза в год	12034	0,12
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>		185013	1,81
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (лифт,	2 раза в неделю	141276	1,39
	Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропро	2 раза в месяц	39431	0,39
	Мытье окон ( с одной стороны )	2 раза в год	970	0,01
	Уборка кабин лифтов (мытье пола, протирка стен, дверей)	1 раз в неделю	3335	0,03
<b>3.</b>	<b>Уборка мусоропровода.</b>		130307	1,28
	Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	12820	0,13
	Удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	88916	0,87
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	18492	0,18
	Влажное подметание пола мусороприемных камер	6 раз в неделю	1788	0,02
	Уборка мусороприемных камер	1 раз в неделю	4130	0,04
	Мойка сменных мусоросборников	5 раз в неделю	3909	0,04
	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	252	0,00
<b>4.</b>	<b>Дезинфекция стволов мусоропроводов</b>	1 раз в квартал	5249	0,05
<b>5.</b>	<b>Дератизация, (дезинсекция)</b>	1 раз в месяц, ( по мере необходимости - 1 раз в год)	3802	0,04
<b>6.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>	по мере необходимости	41161	0,40
<b>7.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>	6 раз в неделю	160108	1,57
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		542250	5,32
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		247300	2,42
<b>VII.</b>	<b>Обслуживание лифтов</b>	круглосуточно	<b>186623</b>	<b>1,83</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		186623	1,83
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00

VIII.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по приборам учета, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД.</li> </ul>	427709	4,19
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		113954	1,12
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		313754	3,08
	<b>Себестоимость работ и услуг</b>		<b>1934114</b>	<b>18,97</b>
	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	193411	1,90
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		193411	1,90
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>2127525</b>	<b>20,86</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		1112604	10,91
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		1014921	9,95

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества